(१००)

कराराची मुदत	: २९
वार्षिक भाडे रक्कम रुपये	: १,८०,०००/-
सरकारी मुल्यांकन	: ६,८२,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये	: २७,३००/-
नोंदणी फी रुपये	: २८,०००/-

दस्त क्र. (२८३/२०२२) ४ - २५

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक **२५ माहे फेब्रुवारी २०२२** रोज **शुक्रवार** ते दिवशी देवळा, ता. देवळा, जि. नाशिक मुक्कामी....

लिहून घेणार : -

कि. व्हिजन अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. देवळा
चेअरमन श्री. भाऊसाहेब निंबा पगार वय ५० वर्षे
धंदा - व्यवसाय, रा. देवळा, देवळा,
जि. नाशिक पिन नं. ४२३१०२
आधार कार्ड नं. ८७३८ ५३५५ ३३८५
पॅन कार्ड नं. AGRPP4247K

::यांस::

लिहून देणार : -

श्री. संजिव कडु पगार वय ३८ वर्षे
धंदा - व्यवसाय, रा. देवळा, देवळा,
जि. नाशिक पिन नं. ४२३१०२
आधार कार्ड नं. ४३६१ ७७९८ ६७०८
पॅन कार्ड नं. BSDPP7962C

कारणे भाडेपट्टा करारनाम्याचा दस्त लिहून ठेवतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका **देवळा** पैकी नाशिक जिल्हा परिषद व **देवळा** पंचायत समिती हद्दीतील, मौजे **पिंपळगांव** या गावचे शेतजमीन व बिनशेती मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून त्यांचे कब्जे वहिवाटीस आहे. त्या जमीनीचे वर्णन,

गांव - पिंपळगांव (वा.)

गट नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे
४९६/४ पै.	०-९०	१-३५
	पो.ख. ०-१५	
	१-०५	

हीं मिळकत तुम्हास तुमचे व्यवसायाकरीता आज तारखेपासुन भाडेकराराने २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता दिल आहे.

येणेप्रमाणे जमीनीचे क्षेत्र लिहून घेणार तुम्हांस कराराने २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता तुमचे कृषी पुरक व्यवसायासाठी व त्याकामी शेड, चाळ व वे ब्रीज बांधणे करीता दिलेले आहे.

यांसी चतु:सिमा -

पुर्वेस : ग.नं. ४९५ व ग.नं. ४६३
पश्चिमेस : ग.नं. ४६१
दक्षिणेस : ग.नं. ४९७
उत्तरेस : ग.नं.४६२

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकत तसेच मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहिवाटचे रस्त्याचे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तात यापुढे संक्षिप्ततेकरीता मिळकतीचे मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार, मी/माझे असा केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार, तुम्ही असा केलेला आहे. तसेच सदर भाडे कराराचा विषय असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केलेला आहे.

(१०)

दस्त क्र. (१५३/२०२२)

६ - २४

३ वर कलम १ यात वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत लिहून देणार माझे वाटणी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील आहे. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार माझे नावाची नोंद मालकी हक्कसदरी दाखल आहे. सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग/ वापर करणेचा लिहून देणार मला पुर्णपणे मालकी हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून देणार मी सदर मिळकतीपैकी मिळकत तिऱ्हाईतास भाडेपट्ट्याने वापर करणेस देणेचे ठरविली ही बाब लिहून घेणार तुम्हांस समजल्याने तसेच लिहून घेणार तुम्हांस तुमचे व्यापार व्यवसायास अनुसरून जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार तुम्ही उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या लिहून देणार माझे मालकीचे मिळकतीपैकी मिळकत तुम्ही तुमचे कृषी पुरक व्यवसायाकरीता २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने वापरणेस मिळावी अशी लिहून देणार माझेकडे विनंती केली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार आपले दरम्यान आपआपसात सदर मिळकतीचे वापराचे अनुशंगाने चर्चा व बोलनी होवून सदरची मिळकत लिज/भाडे तत्वावर वापरणेस देणे घेणे बाबतची बोलणी निश्चित झालेली आहे. त्यास अनुसरून सदर मिळकत (लिज तत्वावर) भाडेतत्वावर वापर करणेस देणे घेणेबाबत उभयतांचे दरम्यान आपापसात अटी व शर्ती ठरविण्यात आलेल्या आहेत. सदर तुमचे व माझे दरम्यान ठरविण्यात आलेल्या अटी व शर्ती लिखीत असाव्यात या करीता सदरचा दस्त उभयता आज रोजी लिहून व मे.दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, देवळा यांचे कार्यालयात नोंदवून ठेवीत आहे.

- भाडेपट्टा कराराच्या अटीशर्ती -

१. सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आजपासून म्हणजे दिनांक २५/०२/२०२२ पासून ते दिनांक २४/०१/२०५१ पावेतो या २९ वर्ष मुदतीकरीता भाडे तत्वावर वापर करणेस लिहून देणार मी लिहून घेणार तुम्हांस तुमचे कृषी पुरक व्यवसाय

CamScanner

(103)

दस्त क्र.(२८३/२०२२)

८ / २५

करणेकरीता व त्याचे शेड व चाल बांधणेकरीता दिलेली आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार तुम्ही तुमचे व्यवसायाकरीता लागणारे कच्चे पत्र्यांचे शेड तुमचे खर्चान बांधून घेणेचे आहे. त्यास माझी संमत्ती असून त्यास माझी काहीही हरकत नाही. सदर मिळकत कराराने ठरलेल्या मुदतीसाठी मी आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे.

२. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार तुम्ही तुमचे कृषी पुरक व्यवसायाचे शेड व चाळीकरीता करावयाचा आहे. त्याबाबत आवश्यक त्या शासकीय परवानगया, लायसेन्स लिहून घेणार तुम्ही तुमचे स्वखर्चाने घ्यावयाची आहे. ते परवाने, ना हरकत दाखले घेणेस लिहून देणार माझी पुर्णपणे संमत्ती आहे व राहील. तसेच सदरच्या व्यवसाय संपुर्ण तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करणेचा असून त्याबद्दल तुम्ही मला कोणतीही तक्रार सांगणेची नाही.

४ उभयतांमध्ये सदर मिळकतीस दि.२५/०२/२०२२ पासून ते दिनांक २४/०१/२०५१ या २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता तुम्ही मला दरमहा भाडे रू १५,०००/-(अक्षरी रूपये पंधरा हजार मात्र) देणेचे ठरलेले आहे. ते मला मान्य व कबुल असून सदर कराराची मुदतीत प्रत्येकी ३ वर्षानंतर १० % भाडेवाढ करण्यात येईल. त्याप्रमाणे सदरचे दरमहिन्याचे भाड्याची रक्कम तुम्ही मला दर महिन्याचे महिन्याला महिना संपलेनंतर त्यापुढील महिन्याचे १ ते ५ तारखेपर्यंत नियमित देणेचे आहे. ती रक्कम देणेची संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील. त्याकामी तुम्ही कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ करणार नाही.

५. सदर मिळकतीचा भाडे तत्वावर वापर/उपभोग घेणेकामी सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून हद्दी खुणा, निशाण्या दाखवून मोजून मापून दिलेला असून सदर मिळकतीचा भाडे तत्वावर मिळकत वापरणेसाठीचा कब्जा लिहून घेणार तुम्ही स्विकारलेला आहे.

CamScanner

(१०)

दस्त क्र.(२८७/२०२२)
११ - २५

सदर कराराची २९ वर्ष मुदत दि.२५/०१/२०५१ रोजी संपलेनंतर करार ल.

त्याप्रमाणे कराराची मुदत संपलेनंतर सदरचा करारनामा रद्द कायम स्वरू समण्यात येईल. त्यास लिहून घेणार तुमची पूर्ण संमत्ती असून त्यास काहीही हरकत नाही. त्याबाबतचा करारनामा रद्दचा लेख नोंदणी करणेची यकता राहणार नाही. अगर कराराची मुदत संपलेनंतर तुम्हांस कोणत्याही तक्रार/हरकत करणेचा अधिकार राहणार नाही.

सदर कराराची मुदत संपलेवर तुम्ही मिळकत खाली करून देण्यास ाळ केल्यास मी तुमच्या विरूध्द योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करून मळकत माझे कब्जात घेईल. त्याचे होणारे परिणामास व खर्चास तुम्ही बाबदार रहाल.

सदर दस्ताचे नोंदणीकामी आलेला संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला लेला आहे.

वरीलप्रमाणे अटी व शर्तीवर उभयतांनी सदरचा दस्त लिहून ठेवलेला सदरचा करारनामा उभयतांवर तसेच उभयतांचे पश्चात उभयतांचे रसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

हा येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने ाहून, एकमेकांचे एकविचाराने व समजुतीने लिहून ठेवला असे. हा ा करारनामा देवळा मुक्कामी. तारीख -२५/०२/२०२२

-: लिहून घेणार : -

जन अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.देवळा
ा श्री. भाऊसाहेब निंबा पगार ------------------

(१०४)

दस्त क्र.(२८३/२०२२)
१२ - २५

- : लिहून देणार : -

श्री. संजिव कडु पगार ---------------

- : साक्षीदार : -

१) आहेर राहुल खंडेराव ---------------

२) प्रशांत मधुकर वाघ ---------------